

DAROVACIA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Darca:

Nováková Anna r. Nádaždyová, MDDr. PhD., Stará Kremnička 72, Stará Kremnička, PSČ 965 01, SR

Ondrejka Mikuláš r. Ondrejka, Ing. a Emília Ondrejková r. Kordošová, Ing., Majerníková 3042/50, Bratislava, PSČ 841 05, SR

Kimlička Lukáš r. Kimlička a Simona Kimličková r. Zemaníková, Mgr., Veľké Leváre, č. 1509, PSČ 908 73, SR

Sloboda Miroslav r. Sloboda, Štúrova 153, Malacky, PSČ 901 01, SR

Slobodová Dana r. Kvačeková, 908 73, Veľké Leváre, č. 1350, SR

Ralbovská Rozália r. Danihelová, PharmDr., 900 68, Plavecký Štvrtok, č. 132, SR

Bulka Pavol r. Bulka, Smuha 329, Borský Mikuláš, PSČ 908 77, SR

Damborák Roman r. Damborák a Miriam Damboráková r. Horňáková, 908 73, Veľké Leváre, č. 608, SR

Nečas Vladimír r. Nečas, Komenského 810, Veľké Leváre, PSČ 908 73, SR

v zastúpení splnomocneným

Ing. Pavol Bulka, Veľké Leváre 1348, 908 73 Veľké Leváre

(ďalej len „Darca“)

a

2. Obdarovaný:

Obchodné meno: Združenie obcí Enviropark Pomoravie

Sídlo: Závod 243, 908 72 Závod

Štatutárny zástupca: Ing. Richard Nimsch, predseda združenia

Zástupca zodpovedný

vo veciach technických: PAVOS vodárenská spoločnosť, s.r.o., Veľkomoravská 24/16, 901 01 Malacky

IČO: 46866663

DIČ: 2023629355

IČ DPH: -

Registrácia: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 85054/B

(ďalej len „**Obdarovaný**“)

(Obdarovaný a Darca ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**Zmluvná strana**“).

Článok II. PREDMET ZMLUVY

1. Darca vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom infraštruktúry, pozostávajúcej z.

verejnej kanalizácie PVC D 300 v celkovej dĺžke 9 m a 0ks kanalizačných prípojok PVC D 160 v celkovej dĺžke 0 m (ďalej len „**Verejná kanalizácia**“, „**Dar**“ alebo „**Infraštruktúra**“), ktorá bola vybudovaná v okrese Malacky, obec Veľké Leváre, katastrálne územie Veľké Leváre, v rámci stavby (projektu): Veľké Leváre, “Pálffyho dvor“.

Umiestnenie Infraštruktúry bolo povolené na základe rozhodnutia o umiestnení stavby č. S-52/2009ÚR vydaného obcou Veľké Leváre ako príslušným stavebným úradom 1. stupňa, dňa 14.09.2009.

Výstavba Infraštruktúry bola povolená na základe stavebného povolenia č. OUŽP-2009/01699/436/KVM vydaného Okresným úradom Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, dňa 25.11.2009.

V súlade s ustanovením § 3 ods. 4 písm. e) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon**“) Verejnou kanalizáciou a ani jej súčasťou nie sú kanalizačné prípojky.

2. Dar (Infraštruktúra) sa nachádza na nasledujúcich pozemkoch, vrátane pozemkov, na ktoré zasahuje pásma ochrany Infraštruktúry:

a) parc. reg. „C“, parc. č.: 995/351, druh pozemku: Záhrada, vo výmere 371 m²,

b) parc. reg. „C“, parc. č.: 19/8, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 411 m²,

zapísané na LV č. 3879 pozemky sú v podielovom spoluvlastníctve spol. ROFIN INVESTMENTS s.r.o., Jasovská 41, 851 07 Bratislava a fyzických osôb),

nachádzajúcich sa v obci Veľké Leváre, v katastrálnom území Veľké Leváre, okres Malacky (ďalej v texte písm. a) až b) spoločne ako „Pozemky“).

3. Predmetom tejto Zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva Darcu k Infraštruktúre (Daru) na Obdarovaného, ktorý tento Dar prijíma, a to za podmienok bližšie špecifikovaných v tejto Zmluve.

Článok III. HODNOTA DARU

1. Darca vyhlasuje a ubezpečuje Obdarovaného, že výdavky vynaložené na vybudovanie Daru neboli u Darcu súčasťou obstarávacej ceny stavby, z Daru neboli u Darcu uplatňované daňové odpisy a obstarávacia cena Daru nebola zahrnutá do daňových výdavkov pri odovzdaní Daru v zmysle zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov.

Článok IV. ÚČEL ZMLUVY

1. Účelom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k Infraštruktúre v štádiu rozostavanej stavby, ktorej výstavbu na vlastné náklady zrealizoval Darca, ktorý je v zmysle § 3 ods. 2 Zákona povinný pred začatím kolaudačného konania povoľujúceho užívanie Infraštruktúry, uzatvoriť s Obdarovaným ako subjektom verejného práva túto Zmluvu, na základe ktorej prevedie vlastnícke právo k Infraštruktúre na Obdarovaného. Účelom tejto Zmluvy je zároveň zabezpečenie riadneho hospodárneho a odborného výkonu prevádzky a hospodárenia s Darom, pretože ide o zariadenie Verejnej kanalizácie a Obdarovaný má oprávnenie túto činnosť vykonávať.
2. Táto Zmluva je podkladom pre vydanie rozhodnutia povoľujúceho užívanie Infraštruktúry, špecifikovanej v článku II. bod 1. Zmluvy príslušným Okresným úradom Malacky (ďalej len „Kolaudačné rozhodnutie“).

Článok V. ODOVZDANIE DARU

1. Zmluvné strany sa dohodli, že po podpise tejto Zmluvy nedôjde k fyzickému odovzdaniu Infraštruktúry Obdarovanému na základe samostatného odovzdávacieho protokolu, podpísaného oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán, ale vlastnícke právo k Infraštruktúre sa z Darcu prevádza a aj zodpovednosť za škodu a nebezpečenstvo

náhodného zničenia Infraštruktúry prechádza z Darcu na Obdarovaného dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy v zmysle článku XII. bod 1. Zmluvy.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku súčinnosť na to, aby prevod Daru na Obdarovaného prebehol bezproblémovo a rýchlo v súlade so Zmluvou. V prípade, ak sa vyskytnú akékoľvek problémy, Zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať v maximálnom možnom rozsahu na ich odstránení resp. vyriešení tak, aby sa dosiahol účel tejto Zmluvy.

Článok VI.

VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Darca vyhlasuje a ubezpečuje Obdarovaného, že:
 - a) je osobou oprávnenou platne uzatvoriť Zmluvu, uplatňovať svoje práva a plniť svoje záväzky vyplývajúce zo Zmluvy,
 - b) má vyrovnané všetky záväzky a boli splnené všetky platobné povinnosti spojené s výstavbou a údržbou Daru,
 - c) uzatvorenie Zmluvy Darcom ani plnenie jeho záväzkov z nej vyplývajúcich nebude mať za následok porušenie všeobecne záväzného právneho predpisu, rozhodnutia orgánu verejnej správy, jeho vnútorného predpisu a ani zmlúv, ktorými je viazaný,
 - d) je jediným a výlučným vlastníkom Daru,
 - e) má k Daru riadny a platný titul nadobudnutia vlastníckeho práva a je spôsobilý a oprávnený ho bezplatne prenechať Obdarovanému,
 - f) nie je ako dlžník alebo povinný účastníkom konkurzného ani exekučného konania, reštrukturalizačného konania, konania o výkon súdneho, rozhodcovského alebo správneho rozhodnutia a ani mu žiadne z uvedených konaní podľa jeho vedomia nehrozí a neprebíha (a neboli mu doručené akékoľvek podklady alebo podania, ktoré by vyvracali čokoľvek z uvedeného a zároveň Darca nič z vyššie uvedeného sám neinicioval) a ani nemá vedomosť, že by hrozilo konanie o určenie vlastníckeho práva alebo exekučné konanie týkajúce sa Daru,
 - g) neexistujú akékoľvek úradné rozhodnutia (či už také, ktoré nadobudli právoplatnosť, alebo ktoré by mohli nadobudnúť právoplatnosť v budúcnosti), ani zmluvné dojednania, nezačalo a ani nehrozí začatie konania, ktoré by mohli viesť k vydaniu takého rozhodnutia, ktoré by mohlo (i) viesť k odňatiu vlastníckeho práva Obdarovaného k Daru, (ii) viesť ku vzniku akéhokoľvek práva tretích osôb k Daru, (iii) obmedziť oprávnenie Obdarovaného nakladať s Darom alebo (iv) z ktorého by pre Obdarovaného mohla vyplynúť povinnosť vynaložiť finančné či iné prostriedky v súvislosti s vlastníctvom Daru,
 - h) na Dare nespočívajú faktické alebo právne vady akéhokoľvek druhu a nie je zaťažovaný akýmkoľvek právom tretej osoby, s výnimkou tých, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve,
 - i) so žiadnou treťou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by Dar:
 - i. predal,
 - ii. daroval,

- iii. zamenil,
 - iv. vložil ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou, alebo
 - v. inak scudzil,
- j) boli urobené všetky úkony, splnené všetky podmienky a Darca získal všetky povolenia, oprávnenia, schválenia, licencie a iné súhlasné vyjadrenia (a tieto sú platné a účinné), ktoré sú potrebné na:
- i. platnosť, účinnosť a vymáhateľnosť Zmluvy,
 - ii. riadne a včasné plnenie jeho záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy a
 - iii. zabezpečenie riadneho užívania Daru,
- k) Dar nie je prenajímaný tretej osobe a ani neexistuje zmluva alebo záväzok na prenájom Daru,
- l) Dar nie je zaťažovaný akoukoľvek environmentálnou záťažou nad štandard pre danú lokalitu a daný čas,
- m) vo vzťahu k Daru neexistujú akékoľvek nedoplatky daní alebo iných úradných dávok alebo pohľadávky tretích osôb,
- n) Dar je v plnom súlade s technickou a projektovou dokumentáciou, ako aj všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, a
- o) právny a technický stav Daru je v plnom súlade s povoleniami a Dar bude po vydaní Kolaudačného rozhodnutia plne prevádzkyschopný.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že spolu s Darom (Infraštruktúrou) neprechádzajú ani sa neprevádzajú na Obdarovaného podľa tejto Zmluvy žiadne peňažné alebo iné záväzky Darcu voči akýmkoľvek tretím osobám vrátane zhotoviteľa Daru, ktoré vyplývajú alebo súvisia s Darom (Infraštruktúrou). Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností Obdarovaný podpisom tejto Zmluvy nepreberá žiadny záväzok Darcu a ani nepristupuje k žiadnemu záväzku Darcu voči tretím osobám, pričom za tieto zostáva zodpovedný sám Darca.
3. Darca uzatvorením tejto Zmluvy bezodplatne postupuje (prevádza) na Obdarovaného všetky práva Darcu, vyplývajúce mu zo Zmluvy o dielo uzatvorenej medzi Darcom a zhotoviteľom Infraštruktúry - spoločnosťou LigGas s.r.o, sídlo: Záhradná 590/34, 900 23 Viničné, IČO: 36 741 809, v zastúpení: Štefan Ligyak, konateľ (ďalej len „Zhotoviteľ“), a to za účelom umožnenia Obdarovanému riadne si priamo u Zhotoviteľa Infraštruktúry uplatňovať prípadné nároky z väd Infraštruktúry v rámci záručnej doby. Čestné vyhlásenie Zhotoviteľa, že súhlasí s postúpením všetkých práv, pohľadávok a nárokov vyplývajúcich zo zmluvných, ako aj zákonných záruk k Infraštruktúre na Obdarovaného, predložil Darca Obdarovanému pred podpisom tejto Zmluvy.

4. Ak sa ktorékoľvek z vyhlásení a ubezpečení Darcu uvedených v bode 1. tohto článku Zmluvy ukáže nepravdivé, neúplné, skreslené alebo zavádzajúce, Obdarovaný je oprávnený uplatniť si u Darcu nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- EUR (slovom: tisíc eur) za každé porušenie, pričom Darca je povinný zmluvnú pokutu zaplatiť do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Obdarovaného na jej zaplatenie, nárok na náhradu škody spôsobenej Obdarovanému a vzniknutej v príčinnej súvislosti s nepravdivým, neúplným, skresleným alebo zavádzajúcim vyhlásením Darcu, špecifikovaným v bode 1. tohto článku Zmluvy, týmto nie je dotknutý.

Článok VII. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Obdarovaný je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť a Dar vrátiť a Darca je povinný Dar prijať v prípade, ak:
 - a) sa v rámci konania povoľujúceho užívanie Daru (Infraštruktúry) preukáže akékoľvek vady Daru, ktoré budú brániť vydaniu Kolaudačného rozhodnutia, pričom týmito vadami sa rozumie najmä, nie však výlučne rozpor v dokumentácii týkajúcej sa Daru, rozpor medzi skutočným stavom zrealizovaného Daru (Infraštruktúry) a príslušnou dokumentáciou, nesplnenie príslušným úradom uložených podmienok realizácie Daru, a pod. a tieto vady Daru nebude možné odstrániť v rámci konania povoľujúceho užívanie Daru, a/alebo
 - b) Darca nespĺní svoj Záväzok, špecifikovaný v článku VIII. bod 1. písm. a) Zmluvy.
2. Odstúpenie sa realizuje písomnou formou a účinky nadobúda dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy Darcovi, pričom Obdarovaný nezodpovedá Darcovi za žiadnu škodu, ktorá mu vznikne z titulu odstúpenia Obdarovaného od Zmluvy z dôvodov, špecifikovaných v bode 1. písm. a) a/alebo b) tohto článku Zmluvy.

Článok VIII. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

1. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že po prevode vlastníckeho práva k Infraštruktúre z Darcu na Obdarovaného na základe tejto Zmluvy Darca následne zabezpečí na svoje náklady pre Obdarovaného v jeho mene vydanie
 - a) Kolaudačného rozhodnutia, a to najneskôr v lehote šiestich (6) kalendárnych mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy v zmysle článku XII. bod 1. Zmluvy a jeho originálne vyhotovenie s vyznačenou právoplatnosťou v listinnej

podobe bezodkladne, najneskôr však do piatich (5) pracovných dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia, doručí Obdarovanému (ďalej len „Záväzok 1“), a súčasne

- b) rozhodnutia o určení pásma ochrany Infraštruktúry v zmysle § 19 ods. 4. Zákona (ďalej len „Rozhodnutie o určení pásma ochrany“), a to najneskôr v lehote troch (3) kalendárnych mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia a jeho originálne vyhotovenie s vyznačenou právoplatnosťou v listinnej podobe bezodkladne, najneskôr však do piatich (5) pracovných dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o určení pásma ochrany, doručí Obdarovanému (ďalej len „Záväzok 2“).
2. Darca berie na vedomie, že v prípade vydania Kolaudačného rozhodnutia a/alebo Rozhodnutia o určení pásma ochrany Infraštruktúry príslušným okresným úradom v elektronickej podobe, sa za splnenie Záväzku 1 a/alebo Záväzku 2 v zmysle bodu 1. tohto článku Zmluvy považuje predloženie Kolaudačného rozhodnutia a/alebo Rozhodnutia o určení pásma ochrany Infraštruktúry transformovaného z elektronickej podoby do listinnej podoby zaručenou konverziou v súlade s § 35 a nasl. zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o e-Governmente) v spojení s Vyhláškou Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky č. 70/2021 Z. z. o zaručenej konverzii.
3. Za účelom splnenia Záväzku 1 a Záväzku 2 Darcu v zmysle bodu 1. tohto článku Zmluvy **Obdarovaný touto Zmluvou súčasne splnomocňuje Darcu v mene Obdarovaného ako splnomocniteľa v plnom rozsahu zabezpečiť vydanie:**
- a) Kolaudačného rozhodnutia Infraštruktúry, a súčasne
- b) Rozhodnutia o určení pásma ochrany Infraštruktúry;
- za tým účelom je Darca ako splnomocnenec oprávnený v mene Splnomocniteľa podpisovať, podávať a preberať všetky dokumenty, žiadosti, návrhy a iné podania s tým súvisiace, a súčasne zastupovať Obdarovaného pred príslušným Okresným úradom Bratislava, odborom starostlivosti o životné prostredie, v konaní o povolení užívania Infraštruktúry a v konaní o určení pásma ochrany.
4. Darca sa súčasne zaväzuje v rámci konania povoľujúceho užívanie Infraštruktúry zabezpečiť na svoje náklady všetky povolenia, vyhlásenia, stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov, odstrániť ako pôvodný stavebník a investor všetky vady a rozpory týkajúce sa Infraštruktúry a s ňou súvisiacej dokumentácie a uskutočniť všetky kroky smerujúce k tomu, aby bolo vydané Kolaudačné rozhodnutie a toto nadobudlo právoplatnosť; povinnosti podľa tohto bodu sa rovnako vzťahujú aj na konanie o určení pásma ochrany Infraštruktúry.
5. Návrh na začatie konania povoľujúceho užívanie Infraštruktúry sa Darca zaväzuje podať na príslušný Okresný úrad Bratislava najneskôr v lehote tridsiatich(30) kalendárnych dní

odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy v zmysle článku XII. Bod 1. Zmluvy; kópiu podaného návrhu súčasne zašle na vedomie aj Obdarovanému, a to elektronicky na adresy:

a) klasova.zoep@gmail.com

b) vrablec.zoep@gmail.com

6. Návrh na začatie konania o určení pásma ochrany Infraštruktúry sa Darca zaväzuje podať na príslušný Okresný úrad Bratislava súčasne s návrhom na začatie konania povoľujúceho užívanie Infraštruktúry, najneskôr však do piatich(5) pracovných dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia; kópiu podaného návrhu súčasne zašle na vedomie aj Obdarovanému, a to elektronicky na adresy uvedené v bode 4. tohto článku Zmluvy.
7. Obdarovaný sa zaväzuje poskytnúť Darcovi všetku potrebnú súčinnosť, nevyhnutnú pre splnenie Záväzku 1 a Záväzku 2 Darcom v stanovenej lehote podľa bodu 1. tohto článku Zmluvy.
8. Ak Darca v stanovenej lehote nesplní
 - a) Záväzok 1, je Obdarovaný oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v zmysle článku VII. bod 1. písm. b) Zmluvy; výnimkou z nedodržania lehoty podľa bodu 1. písm. a) tohto článku Zmluvy sú len okolnosti vylučujúce zodpovednosť Darca – vis major, ktorými sa rozumejú najmä prírodné katastrofy, záplavy, zemetrasenia, zosuvy pôdy, vojna, požiar, výbuch, teroristické útoky a štrajky; v takomto prípade sa o čas trvania týchto okolností predlžuje lehota na splnenie Záväzku 1,
 - b) Záväzok 2, je Obdarovaný oprávnený uplatniť si u Darca nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000 EUR(slovom: tisíc eur), pričom Darca je povinný zmluvnú pokutu zaplatiť do tridsiatich(30) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Obdarovaného na jej zaplatenie.
9. Splnenie Záväzku 2 Darcu (zabezpečenie vydania Rozhodnutia o určení pásma ochrany a jeho doručenie Obdarovanému) sa nebude vyžadovať len v prípadoch podľa § 19 ods. 6 Zákona, v zmysle ktorého sa pásmo ochrany, ktoré je umiestňované v cestnom telese pozemných komunikácií, nevymedzuje, avšak len za predpokladu, že celý rozsah pásma ochrany bude umiestnený v cestnom telese pozemných komunikácií. Ak časť pásma ochrany bude zasahovať do pozemkov mimo cestného telesa pozemných komunikácií, Záväzok 2 Darcu sa bude vzťahovať len na túto časť pásma ochrany (presahujúcu cestné teleso pozemných komunikácií).

Článok IX.

MAJETKOVO-PRÁVNE VYSPORIADANIE VZŤAHOV K POZEMKOM

1. Darca sa súčasne zaväzuje zriadiť vecné bremeno v prospech Obdarovaného na (resp. ich častiach) špecifikovaných v článku II. bod. 2. písm. a) až b) Zmluvy v lehote dvadsaťštyri (24) kalendárnych mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy v zmysle článku XII. bod 1. Zmluvy (ďalej len „**Zaťažené pozemky**“), a to uzatvorením samostatnej zmluvy o zriadení vecného bremena medzi vlastníkom Zaťažných pozemkov ako povinným z vecného bremena, Obdarovaným ako oprávneným z vecného bremena a Darcom ako platiteľom, ktorý bude znášať všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena, vrátane poplatku za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Darca podpisom tejto Zmluvy berie na vedomie, že vo vyššie uvedenej lehote musí byť súčasne povolený aj vklad vecného bremena k Zaťažným pozemkom do katastra nehnuteľností.
2. Ak z akéhokoľvek dôvodu dôjde k prerušeniu konania o návrhu na vklad na Zaťažných pozemkoch 2 a/alebo ak príslušný katastrálny úrad vyzve účastníkov na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad, jeho príloh alebo niektorej zo zmlúv o zriadení vecného bremena, Darca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu uskutočniť všetky právne úkony smerujúce k odstráneniu nedostatkov brániacich povoleniu vkladu, vrátane podpísania prípadného dodatku k zmluve o zriadení vecného bremena tak, aby sa splnil účel sledovaný touto Zmluvou a príslušnou zmluvou o zriadení vecného bremena.
3. Obdarovaný sa zaväzuje poskytnúť Darcovi nevyhnutnú súčinnosť, o ktorú bude požiadaný k tomu, aby Darca mohol splniť svoj záväzok zriadiť vecné bremená na Zaťažných pozemkoch 2 v prospech Obdarovaného podľa tohto článku Zmluvy a vykonať ďalšie potrebné úkony, na základe ktorých dôjde k zriadeniu vecných bremien.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Darca v súlade s týmto článkom Zmluvy (t. j. riadne a včas) nezriadi vecné bremeno k niektorému zo Zaťažných pozemkov 2 (resp. k ich časti), Obdarovaný je zároveň oprávnený uplatniť si u Darcu nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- EUR (slovom: tisíc eur), a to samostatne za každý zo Zaťažných pozemkov 2, na ktorom Darca nezriadi vecné bremeno v súlade s týmto článkom Zmluvy, pričom Darca je povinný zmluvnú pokutu zaplatiť do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Obdarovaného na jej zaplatenie.

Článok X.

OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV

1. „**Osobné údaje**“ znamenajú akékoľvek informácie týkajúce sa identifikovanej alebo identifikovateľnej fyzickej osoby, najmä odkazom na identifikátor, ako je meno, identifikačné číslo, lokalizačné údaje, online identifikátor, alebo odkazom na jeden či viaceré prvky, ktoré sú špecifické pre fyzickú, fyziologickú, genetickú, mentálnu, ekonomickú, kultúrnu alebo sociálnu identitu tejto fyzickej osoby. Pokiaľ jedna Zmluvná strana zdieľa akékoľvek osobné údaje s druhou Zmluvnou stranou, táto druhá Zmluvná

strana je povinná tieto osobné údaje spracovať v súlade s príslušnými právnymi predpismi, vrátane Všeobecného nariadenia na ochranu osobných údajov (Nariadenia EÚ č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len „GDPR“)), zákonmi, nariadeniami, pokynmi a štandardmi, a to vždy v ich aktuálnom znení. Zmluvná strana je povinná zabezpečiť, aby boli vykonané všetky príslušné preventívne opatrenia na zaistenie bezpečnosti a predchádzanie poškodeniu, strate alebo zničeniu osobných údajov. Pokiaľ sa osobné údaje jednej Zmluvnej strany stanú dostupnými pre neoprávnenú osobu alebo ich takáto osoba získa, druhá Zmluvná strana je povinná bezodkladne upovedomiť dotknutú Zmluvnú stranu o danom neoprávnenom prístupe a postupovať v súčinnosti s dotknutou Zmluvnou stranou pri výkone akýchkoľvek opatrení s cieľom zmierniť následky straty alebo neoprávneného prístupu k osobným údajom. V stanovených prípadoch je Zmluvná strana povinná vykonať všetky príslušné opatrenia na zabezpečenie, aby všetci jej zástupcovia, obchodní partneri a subdodávatelia konali v súlade s týmto ustanovením pri každom spracovaní osobných údajov, ktoré sú súčasťou Zmluvy. Toto ustanovenie sa uplatní v prípade, ak sa na Zmluvnú stranu vzťahujú povinnosti v zmysle GDPR.

Článok XI. DORUČOVANIE

1. Všetky oznámenia a žiadosti podľa tejto Zmluvy, ak budú urobené v písomnej forme, budú doručené osobne, kuriérom alebo doporučenou poštou.
2. Takéto písomné oznámenia, žiadosti a zasielané dokumenty sa budú považovať za doručené:
 - a) momentom prevzatia na nižšie uvedených adresách alebo momentom odmietnutia prevzatia (v prípade osobného doručenia a doručenia kuriérom),
 - b) uplynutím piateho (5.) kalendárneho dňa od ich riadneho odoslania (v prípade doručovania doporučenou poštou) bez ohľadu na to, či ich adresát skutočne prevzal, a to aj v prípade, že sa adresát o ich obsahu nedozvedel, ak mal možnosť takúto zásielku prevziať.
3. Oznámenia, žiadosti a dokumenty doručené v pracovný deň v čase mimo bežnej pracovnej doby (8:00 až 17:00) budú považované za doručené nasledujúci pracovný deň.
4. Písomné oznámenia, žiadosti a dokumenty, ktoré majú byť druhej Zmluvnej strane doručené, ako i iná komunikácia v zmysle tejto Zmluvy budú, pokiaľ Zmluvná strana neoznámila druhej Zmluvnej strane iné kontaktné údaje písomným oznámením minimálne pätnásť (15) kalendárnych dní vopred, takejto Zmluvnej strane doručované na nasledovné kontaktné miesta:

Darca: Spolumajitelia v lokalite „Pálffyho dvor“

adresa: Ing. Pavol Bulka, Veľké Leváre 1348, 908 73 Veľké Leváre

do rúk: Ing. Pavol Bulka
tel.: +421 911 436 578
e-mail: pavol.bulka@gmail.com

Obdarovaný: Združenie obcí Enviropark Pomoravie
adresa: Závod 243, 908 72 Závod
do rúk vo veciach právnych: Ing. Richard Nimsch

tel.: +421 911 490 972
e-mail: klasova.zoep@gmail.com

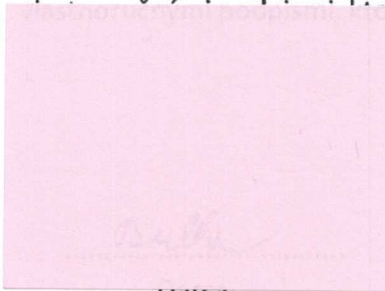
do rúk vo veciach technických: tel.: +421 915 494 171

5. Oznámenia, žiadosti a dokumenty doručované podľa tejto Zmluvy budú v slovenskom jazyku.

Článok XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

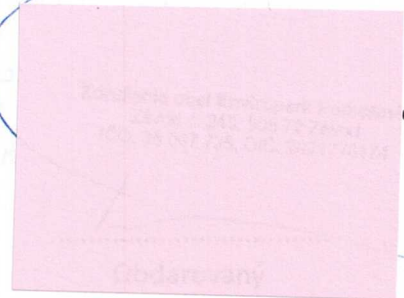
1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. Ak je Zmluva povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zo Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov; Darca sa zaväzuje v lehote troch (3) pracovných dní odo dňa zverejnenia Zmluvy zaslať Obdarovanému písomné potvrdenie o zverejnení Zmluvy.
2. Zmluva a jej výklad sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky, primárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvu je možné meniť alebo doplniť písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.
4. Ak je, alebo sa stane, niektoré z ustanovení Zmluvy v akomkoľvek ohľade protiprávnym, neplatným alebo nevykonateľným, nebude tým dotknutá ani oslabená zákonnosť, platnosť či vykonateľnosť zostávajúcich ustanovení Zmluvy, okrem prípadov, ak je z dôvodu dôležitosti povahy alebo inej okolnosti týkajúcej sa takého neplatného ustanovenia zrejmé, že dané ustanovenie nemôže byť oddelené od ostatných príslušných ustanovení. Zmluvné strany sa zaväzujú zabezpečiť uskutočnenie všetkých krokov, ktoré budú potrebné na to, aby bolo dohodnuté ustanovenie s podobným účinkom, ktoré neplatné ustanovenie tejto Zmluvy v súlade s príslušným právnym predpisom nahradí.

5. Zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží Darca, štyri (4) vyhotovenia obdrží Obdarovaný a dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Malacky.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text Zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli, a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú



Darca

7. 8. 2024



19. 8. 2024