

**MANDÁTNA ZMLUVA**  
**o obstaraní záležitostí investora podľa § 566 a nasl. Obchodného**  
**zákonníka z.č. 513/91 Zb.**

---

**Čl. 1.**

**Zmluvné strany**

**1. Mandatár:**

STAVDOZOR s. r. o.

Sídlo: Obchodná 451, 906 38 Rohožník  
vedený v Obchodnom registri: Okresného súdu Bratislava I, vl. Č. 1182 88/B  
Zastúpený: Ing. Milan Žilavý  
Osoba oprávnená na jednanie vo veciach zmluvy: Ing. Milan Žilavý  
v technických veciach: Ing. Milan Žilavý  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s.  
IBAN: SK78 1111 0000 0014 3197 1006  
SWIFT (BIC): UNCR SK BX  
IČO: 50789457  
DIČ: 2120498787  
IČ pre DPH: -

**2. Mandant:**

Združenie obcí Enviropark Pomoravie

Sídlo: Závod 243, 908 72 Závod  
Konajúci: Ing. Peter Vrablec, predseda predstavenstva  
Osoba oprávnená na jednanie vo veciach zmluvy: Ing. Peter Vrablec, predseda predstavenstva  
v technických veciach: Ing. Peter Vrablec, predseda predstavenstva  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.  
IBAN: SK66 5600 0000 0032 2742 8005  
SWIFT (BIC): KOMASK2X  
IČO: 36067725  
DIČ: 2021776174  
IČ DPH: SK2021776174

## **Čl. 2.**

### **Predmet zmluvy**

1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených, pre mandanta, na jeho účet a jeho menom, vykoná a zabezpečí služby stavebného dozoru pre projekt „Dobudovanie kanalizačnej siete v aglomerácii Veľké Leváre a rozšírenie ČOV Gajary“ (ďalej len skrátený názov „Stavebný dozor“ alebo „SD“).
2. Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dohodnutých činností zaplatí mandatárovi odplatu vo výške dohodnutej v tejto zmluve.

## **Čl. 3.**

### **Rozsah a obsah predmetu plnenia**

1. Zabezpečenie výkonu činnosti stavebného dozoru počas realizácie prác pre zákazku „Dobudovanie kanalizačnej siete v aglomerácii Veľké Leváre a rozšírenie ČOV Gajary“ v rozsahu a obsahu činnosti stavebného dozoru, uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

## **Čl. 4.**

### **Spôsob splnenia predmetu zmluvy**

1. Pri plnení tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, jeho pokynmi, zápsmi a dohodami zmluvných strán uzatvorenými na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií. Mandant je plne zodpovedný za poskytnuté podklady mandatárovi. V prípade, že predmet zmluvy v čase plnenia bude musieť byť vinou mandanta (napr. poskytnutie chybných podkladov mandatárovi, odstúpenie mandanta od zmluvy o poskytnutí NFP s riadiacim orgánom a pod.) zrušený, pozastavený a pod., mandant uhradí mandatárovi prislúchajúcu časť zmluvnej ceny.
2. Odborné investorské činnosti a záležitosti je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou a v súlade so záujmami mandanta. Za výkon činnosti technického dozoru investora (stavebný dozor) počas realizácie predmetného stavebného diela sú zodpovedné osoby uvedené v Čl. 1. - osoby oprávnené na jednanie v technických veciach za mandatára. V rámci výkonu činnosti stavebného dozoru, je mandatár oprávnený pri výkone činnosti stavebného dozoru využiť asistentov stavebného dozoru uvedených v predmetnom článku tejto zmluvy.
3. Predmet plnenia dohodnutý v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činností, na ktoré sa mandatár zaviazal v Čl. 3. tejto zmluvy.
4. Miesto dodania - poskytnutia služby je miesto realizácie stavebného diela.

## Čl. 5.

### Čas plnenia

1. Mandatár sa zaväzuje, že odborné investorské činnosti podľa Čl. 3. tejto zmluvy spojené s výkonom stavebného dozoru stavby vykonať priebežne podľa harmonogramu zmluvne dohodnutých realizačných prác mandantom a zhotoviteľom stavebného diela.
2. Začiatok činnosti stavebného dozoru - naštudovanie projektovej dokumentácie predmetného stavebného diela; vyjadrení a povolení pre realizáciu; ZôD s rozpočtom zhotoviteľa stavebného diela a prípadne iných obdržaných podkladov týkajúcich sa realizácie, t. j. príprava pred odovzdaním staveniska zhotoviteľovi stavebného diela, t. j. priebežne počas realizácie stavebného diela. Koniec činnosti stavebného dozoru - po úspešnom odovzdávanom a preberacom konaní stavebného diela (v súvislosti s lehotou realizácie stavebných prác zhotoviteľa); pri dodržaní zmluvných lehôt začiatku a ukončenia realizácie stavebného diela zhotoviteľom.
3. Mandatár je povinný na vyzvanie Mandanta alebo Zhotoviteľa stavby sa najneskôr do 2 pracovných dní od vyzvania dostaviť na miesto realizácie stavebného diela a vykonať kontrolu, zorganizovať kontrolný deň resp. zorganizovať preberacie konanie.
4. Dodržanie termínov podľa Čl. 5. tejto zmluvy je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je mandatár v omeškaní so splnením povinnosti splniť predmet zmluvy v dohodnutom termíne.

## Čl. 6.

### Spolupôsobenie a podklady mandanta

1. Predmet plnenia tejto zmluvy mandatár vykoná a splní podľa týchto podkladov mandanta a platných zákonných noriem:
  - 1.1. vydaného rozhodnutia o povolení stavebného diela s vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií.
  - 1.2. projektovej dokumentácie stavebného diela, vrátane výkazu výmer všetkých stavebných objektov a prevádzkových súborov, resp. rozpočtu zhotoviteľa stavebného diela.
  - 1.3. zmluvy o dielo medzi zhotoviteľom stavebného diela a mandantom.
  - 1.4. zmluvy o poskytnutí NFP.
  - 1.5. majetko-právnych podkladov.

## Čl. 7.

### Cena a platobné podmienky

1. Cena za činnosti dohodnuté v predmete tejto zmluvy je dojednaná dohodou oboch zmluvných strán podľa zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vychádza z ponuky do verejného obstarávania. Mandant neposkytne mandatárovi preddavok ani zálohu.

2. Cena za činnosti podľa Čl. 3. tejto zmluvy sa stanovuje na:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>48 000,-- EUR</b>
<b>DPH</b>	<b>0,-- EUR</b>
<b>Cena celkom s DPH</b>	<b>48 000,-- EUR</b>
<b>Slovom:</b>	<b>štyridsaťosemtisíc EUR</b>

3. Sadzba DPH bude účtovaná vo výške podľa platných predpisov v čase fakturovania príslušnej dohodnutej splátky za odbornú pomoc.
4. Podkladom pre úhradu celkovej ceny uvedenej v bode 2. za výkon stavebného dozoru, budú faktúry vystavené mandatórom pre mandanta. Cenu za výkon činností SD počas realizácie stavebného diela bude mandatár fakturovať mandantovi maximálne v štyroch častiach, t.j. po ukončení ¼ stavby, po ukončení ½ stavby, po ukončení ¾ stavby a poslednú časť až po úplnom dokončení stavby. Základňou pre výpočet bude fakturovaná cena zhotoviteľom bez DPH za príslušné obdobie. Výpočet ceny za príslušné obdobie bude tvoriť prílohu k danej faktúre. K cene bude účtovaná DPH, daň bude vypočítaná podľa platnej sadzby v čase vystavenia faktúry. Faktúry musia obsahovať všetky potrebné náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty. Neúplná, alebo nesprávna faktúra bude vrátená mandatórovi mandantom.
5. Splatnosť faktúr 30 dní odo dňa ich vystavenia.
6. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane mandanta, bude mandatár práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať mandantovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od tejto zmluvy, a to podielom z dohodnutej ceny podľa Čl. 7., bod 2., 4. tejto zmluvy.

## **Čl. 8**

### **Zodpovednosť za vady, záruka**

1. Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou sú zabezpečené podľa tejto zmluvy.
2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil mandanta a ten na ich použití trval.
3. Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti najneskôr do dvoch rokov odo dňa jej splnenia. Reklamáciu je povinný uplatniť bezodkladne a to písomnou formou.
4. Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnene reklamovaného nedostatku alebo vady plnenia. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená.



## Čl. 9.

### Zmena záväzku

1. Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzatvorení zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo uplatní nové požiadavky na mandatára. Mandant je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia, dohodnutého v tejto zmluve. Mandant a mandatár sa zaväzujú, že pristúpia na zmenu záväzku v prípade, že zmenu bude požadovať poskytovateľ nenávratného finančného príspevku.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že mandant uhradí mandatárovi náklady v preukázanej výške na vykonané práce a činnosti, ktoré vznikli mandatárovi tým, že mandant ani v dodatočnej lehote, primeranej záväzku, nesplnil svoju povinnosť poskytnúť spolupôsobenie v dohodnutom rozsahu, a mandatár na základe toho od zmluvy odstúpil. Tým nie je dotknuté právo mandatára na náhradu škody, vzniknutej porušením povinností mandanta.

## Čl. 10.

### Všeobecné dojednania

1. Mandant týmto splnomocňuje mandatára, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval mandanta pri plnení dohodnutých odborných činností.
2. Na požiadanie mandatára v prípade, ak zariadenie investorských záležitostí bude vyžadovať konanie v mene mandanta, je mandant povinný vystaviť mandatárovi včas písomné splnomocnenie.
3. Obdržané východiskové podklady v fotokópii od mandanta, uvedené v Čl. 6. bode 1., zostávajú v archíve mandatára.
4. Mandant má právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy s mandatárom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi mandantom a mandatárom výsledky administratívnej kontroly Poskytovateľa neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania tovarov, služieb, stavebných prác alebo iných postupov.
5. Mandatár sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodaním služieb, prác podľa čl. 2 a 3 tejto zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o NFP mandanta, a to oprávnenými osobami v zmysle všeobecných zmluvných podmienok Zmluvy o poskytnutí NFP a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť pri výkone kontroly.
6. Túto zmluvu je možné meniť len so súhlasom oboch zmluvných strán a to písomne, formou dodatku k tejto zmluve.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých obdrží jedno vyhotovenie mandatár a tri vyhotovenia mandant.
8. Plnenie tejto zmluvy bude možné až po zabezpečení finančných prostriedkov mandantom na realizáciu predmetného stavebného diela. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň pod dni zverejnenia tejto zmluvy na webovej stránke mandanta.

Príloha E.1 – Detailná špecifikácia predmetu zákazky  
Príloha E.1 – Projektová dokumentácia

V ŽÁKOIDE, dňa 11.05.2022



mandatár

V ŽÁKOIDE, dňa 11.05.2022



mandant